LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. എല്ലാവർക്കും ഭവനം 2022 (പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന) പദ്ധതി സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക ഘട്ടത്തിൽ 14 നഗരസഭകളെ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. 2017-ഓടുകൂടി എല്ലാ നഗരസഭകളെയും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, ആലപ്പുഴ, കോട്ടയം, തൊടുപുഴ, എറണാകുളം, തൃശ്ശൂർ, പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കൽപ്പറ്റ, കാസർഗോഡ് എന്നീ നഗരസഭകളെയാണ് പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന പദ്ധതിയിൽ നിലവിൽ തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്.

(സി) സംസ്ഥാനത്തെ ജില്ലാ ആസ്ഥാനങ്ങളെയോ ഒരു ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതൽ ജനസംഖ്യയുള്ള നഗരങ്ങളെയോ ആണ് ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ഏക നഗരസഭയായ തൊടുപുഴ നഗരസഭയെയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നഗരങ്ങളിൽ എല്ലാവർക്കും വീട്

100 (3303) ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ്:
ശ്രീ. വി. റ്റി. ബൽറാം:
ശ്രീ. എം. പി. വിൻസെന്റ്:
ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നഗരങ്ങളിൽ എല്ലാവർക്കും വീട് എന്ന പദ്ധതി നടപ്പാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;

(ബി) പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ;

(സി) ഇത് നടപ്പാക്കാൻ ഭരണതലത്തിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി)

(1) സ്വന്തമായി സ്ഥലമുള്ള എന്നാൽ ഭവനരഹിതമായിട്ടുള്ള സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന (3 ലക്ഷത്തിൽ താഴെവാർഷികവരുമാനമുള്ളവർ)/താഴ്ന്ന വരുമാനമുള്ള (3-6 ലക്ഷം രൂപവരെ വാർഷികവരുമാനമുള്ളവർ) കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുക. സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന (ഇ.ഡബ്ല്യു.എസ്.)

കുടുംബങ്ങൾക്ക് 30 സ്ക്വ.മീറ്റർ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും താഴ്ന്ന വരുമാനമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക്(എൽ.ഐ.ജി.) 60 സ്ക്വ.മീറ്റർ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായി 6.5 ശതമാനം പലിശസബ്സിഡിയിൽ 6 ലക്ഷം രൂപ വരെ 15 വർഷം തിരിച്ചടവ് കാലാവധിയോടുകൂടി ബാങ്കുകൾ വഴി ലോൺ ലഭ്യമാക്കുന്നു.

(2) 300 പേർ/60-70 കുടുംബങ്ങൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്നചേരികളിൽ സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ സർക്കാർ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഭവന അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുക.

(3) സ്വകാര്യ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതികളിൽ 35 ശതമാനം ഭവനങ്ങൾ സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന (ഇ.ഡബ്ല്യു.എസ്.) കുടുംബങ്ങൾക്ക് സർക്കാർ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി താങ്ങാവുന്ന വിലയിൽ ലഭ്യമാക്കുക.

(സി) പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന പദ്ധതിയുടെ സംസ്ഥാനതല ഉദ്ഘാടനം 8-12-2015-ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി നിർവ്വഹിച്ചു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി അർബൻ ഹൗസിംഗ് മിഷൻ എന്ന ഏജൻസിയെ സംസ്ഥാനതല നോഡൽ ഏജൻസിയായി നിയമിച്ചു. നോഡൽ ഏജൻസി സംസ്ഥാനതലത്തിൽ നഗരസഭാ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് വിവിധ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തി നൽകി. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള വിവിധ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തി നൽകി. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി വ്യക്തമായ സമയക്രമവും നിർദ്ദേശവും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട നഗരസഭകളിലെ സെക്രട്ടറി/ചെയർമാൻ തുടങ്ങിയവർക്കായി ശിൽപ്പശാലകൾ സംഘടിപ്പിച്ചു. നഗരസഭാതലത്തിൽ പദ്ധതി വിഷയം അജണ്ടയാക്കിയ സ്പെഷ്യൽ കൗൺസിലുകൾ സംഘടിപ്പിച്ചു. സർവ്വേയർമാരെ തെരഞ്ഞെടുക്കൽ, പരിശീലനം, സർവ്വേ തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു.

മുനിസിപ്പൽ കോമൺ സർവ്വീസ് ജീവനക്കാർ

101 (3304) ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) മുൻസിപ്പൽ കോമൺസർവ്വീസ് ജീവനക്കാരെ സർക്കാർ ജീവനക്കാരാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് ഇപ്പോൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിൽ നിലവിലുള്ള EU3/40035/14/ LSGD ഫയലിൽ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്ന നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കാമോ; ഈ ഫയലിന്റെ കമ്പ്യൂട്ടർ നമ്പർ ലഭ്യമാക്കാമോ;

(ബി) പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരെ സർക്കാർ ജീവനക്കാരാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച നയം വ്യക്തമാക്കാമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly